

“ Ça plane pour nous ! ”

# Villas Ginkgos

## Des résidences seniors en Vendée et bientôt à Rezé (44)

### LE PLAISIR DE VIVRE CHEZ SOI EN AUTONOMIE

**O**riginales et novatrices dans le domaine des résidences d'habitation pour les seniors, les Villas Ginkgos sont conçues pour s'adapter parfaitement à la longévité. Sous forme d'appartements (type 2 ou 3 en location), elles bénéficient du label BBC. Leur implantation en cœur de ville répond aux attentes des habitants, toujours soucieux de rester à proximité des services et commerces qu'offre la cité et au cœur de la vie ! Les logements, de par leur conception architecturale intelligemment pensée et lumineuse, permettent à chaque habi-

tant d'aménager son chez-soi en un lieu de vie chaleureux, convivial et confortable. Ils sont suffisamment spacieux pour y recevoir la famille qui est la bienvenue, sans oublier les animaux de compagnie. Pour les propriétaires de véhicules, un parking sécurisé en sous-sol est à leur disposition. Résidents à l'année ou en séjour temporaire, les habitants peuvent également bénéficier de tous les avantages dont dispose la résidence. Cela en toute autonomie et sans aucune contrainte ni obligation, chacun est libre d'aller et venir : C'est un vrai « chez soi » !!

*Nathalie Landon,  
pilote de la résidence seniors  
Villas Ginkgos “ Les Alisiers ” \*  
et Franck Jahan, Gériatologue  
commandant de bord  
des Villas Ginkgos*

*\* Expérience de 20 ans  
dans le domaine  
de la santé et  
de la longévité*

Remerciements à  
VENDÉE ÉVASION  
PARACHUTISME  
pour sa collaboration.







## “ Une qualité de vie unique ”

**P**rendre ses repas au restaurant de la résidence (ouvert sur l'extérieur), participer aux activités de remise en forme dans la piscine chauffée, promener son animal de compagnie dans le jardin fleuri, ou tout simplement se désaltérer au bar de l'espace de convivialité, les occasions ne manquent pas d'entretenir le lien social et passer des moments agréables. Un nouveau style de vie choisi, qui fait la part belle à l'échange et à l'ouverture sur la nouveauté. Quels que soient les besoins, l'offre des Villas Ginkgos évolue sans cesse grâce à un encadrement compétent et spécialisé, à l'écoute et présent sept jour sur sept. Une équipe qui propose des animations variées et renouvelées, adaptées au rythme de vie de chacun, y compris l'organisation annuelle d'un voyage à l'étranger (derniers en date : La Grèce et la Turquie).

## “ Du rythme ”

### Des forfaits accessibles financièrement à tous les revenus et personnalisés

**C**haque habitant étant unique, les Villas Ginkgos offrent un panel de forfaits (Douceur, Harmonie, Zen, Éclat) regroupant des possibilités de services à la carte. On y retrouve par exemple : l'assistance personnalisée 24h/24h, la pension complète, les repas à l'unité (petit-déjeuner, déjeuner, dîner), une assistance pour les petits travaux, l'entretien du logement, ou encore une assistance informatique.

Des services pensés pour accompagner le mieux et le plus longtemps possible les habitants dans leur longévité, avec pour philosophie la volonté de maintenir l'être humain au cœur de la vie dans un souci permanent de sécurité et de confort. Les Villas Ginkgos bénéficient d'un agrément Qualité Services à la Personne. Elles offrent aux seniors des tarifs de location compétitifs en proposant des T2 et T3 à partir de 400 € par mois. Éligible à l'allocation logement, les forfaits font également l'objet de déductions d'impôts liées aux services à la personne.

« Dans vos meubles préférés, vous sentirez immédiatement chez vous pour démarrer un nouveau projet de vie où tout est proposé, sans être imposé : restauration gourmande, bar, cocktails dinatoires, soirées dansantes, piscine chauffée, salon de détente, espace bien-être, salle de gym, activités journalières, organisation de séjours de vacances. Grâce à un ensemble d'équipements, la convivialité est au rendez-vous à chaque instant ».

© Philippe Bouchon



## “ Je kiffe la vie ”

“ Choisir son nouveau style de vie, plutôt que subir un jour une décision ne dépendant plus de soi ” voici une raison qui motive les seniors à louer un logement aux Villas Ginkgos.



© Philippe Bouchon

## LA LONGÉVITÉ EST UNE CHANCE



### Rencontre avec Franck Jahan, directeur des résidences Villas Ginkgos “ Bien vivre chez soi ”.

**G**érontologue de formation, Franck Jahan nous explique la philosophie de ces lieux d'habitation prisés par les nouveaux seniors. “ Nous avons une conception forte de la place de l'Homme âgé au cœur de la ville et dans la vie, c'est pourquoi le choix des Villas Ginkgos est tout d'abord d'implanter ses résidences au cœur de la cité. Ensuite, le concept Ginkgos - Bien vivre chez soi - repose sur un pilier central, celui de l'animation.

Pour nous, avancer en âge c'est maintenir et développer les liens sociaux dans un contexte plaisant et convivial, où les habitants aiment se rencontrer. Pour ces raisons, le gestionnaire d'une Villa Ginkgos est toujours associé aux réflexions concernant l'architecture, les agencements intérieurs, le choix des couleurs et autres aménagements des jardins.

La chaleur humaine et le professionnalisme de l'équipe complètent le dispositif dynamique de l'accompagnement dans la longévité. Concrètement cela se traduit par des activités physiques régulières comme la gymnastique douce ou l'aquagym douce par exemple, ou bien tout simplement des activités intellectuelles pour continuer à entraîner sa mémoire.

Pour garder un rythme régulier, les activités sont proposées sept jours sur sept, matin et après-midi, dans différents espaces dédiés au bien être, ou à la culture. De même, c'est aussi dans cet esprit que sont régulièrement organisés divers événements thématiques au sein des résidences. Engagés au service de la longévité, avec Matthieu Leclair et Yvan Danet, co-fondateurs qualifiés des résidences Ginkgos, nous avons pensé les Villas Ginkgos en posant un regard positif sur le vieillissement, privilégiant non seulement des valeurs de liberté, de sécurité, de confort, de convivialité, mais en respectant l'accessibilité financière au plus grand nombre.”

Pour découvrir les logements encore disponibles ou visiter les appartements témoins, contactez Villas Ginkgos au 02 51 20 19 20 ou rendez-vous sur le site internet [villas-ginkgos.com](http://villas-ginkgos.com)



**LES ALISIERS**  
LE CHÂTEAU D'OLONNE  
53 avenue René Coty  
**RENSEIGNEMENTS : 02 51 20 19 20**



**LE CLOS SAINT-JEAN**  
SAINT-JEAN-DE-MONTS  
6 rue de l'Avenir  
**RENSEIGNEMENTS : 02 51 58 11 00**



**BONNE FONTAINE**  
CHALLANS  
47 rue Bonne Fontaine  
**RENSEIGNEMENTS : 02 51 58 11 00**



**BELLES RIVES**  
REZÉ (Loire-Atlantique)  
Rue Rosa Parks  
**RENSEIGNEMENTS : 02 51 58 11 00**