



L'appartement « I-Prestige » est situé au dernier niveau d'un immeuble de 3 étages, lui-même inscrit au sein du nouvel éco-quartier les Prairies d'Éden à La Roche-sur-Yon.

I-Prestige de DURET PROMOTEUR

la haute technologie et l'excellence au service de l'habitat contemporain.

Dernière création du groupe Duret Immobilier, la résidence L'Albizia est implantée au cœur du nouvel éco-quartier Les Prairies d'Éden à La Roche-sur-Yon. Au sommet de cet immeuble de quatre niveaux, un appartement ultra contemporain, vitrine des toutes dernières technologies en matière de construction. Un véritable logement connecté.



Caractéristiques I-Prestige :
Appartement de type 3 conforme à la norme RT 2012
102 m² au 3^e et dernier étage
2 terrasses Nord/Sud totalisant 52,30 m²

Il est baptisé « I-Prestige » et est le fleuron du savoir-faire du groupe Duret et de ses partenaires. Plus qu'un appartement témoin, « I-Prestige » se veut un laboratoire d'idées et de solutions technologiques destinées au bien-être des futurs résidents. « L'Albizia est le deuxième bâtiment d'un ensemble de sept qui accueillera 230 logements » explique Alain Duret, directeur du groupe. « À son sommet, nous avons voulu créer un appartement ultra moderne. Un condensé de ce que la technologie connectée et celle des nouveaux matériaux peut offrir dans l'habitat d'aujourd'hui. » Un site qui sera ouvert à la visite en février 2016 et mis à disposition du grand public

et des professionnels du bâtiment. Cela durant les quatre années que durera la promotion du projet dans son ensemble.

LE FUTUR À NOTRE DISPOSITION

Ce que l'on croyait relever de la science-fiction est aujourd'hui une réalité tangible. Une porte vitrée qui s'opacifie quand on la touche, un miroir de salle de bain tactile qui affiche des informations à la demande, un chauffage qui se met en service à votre entrée dans la pièce... Tout ceci est maintenant concret et peut se piloter à distance avec une simple tablette ou un smartphone.

I-Prestige : un logement ultra connecté où tout peut se piloter à distance avec une simple tablette ou un smartphone.



Illustration non-contractuelle

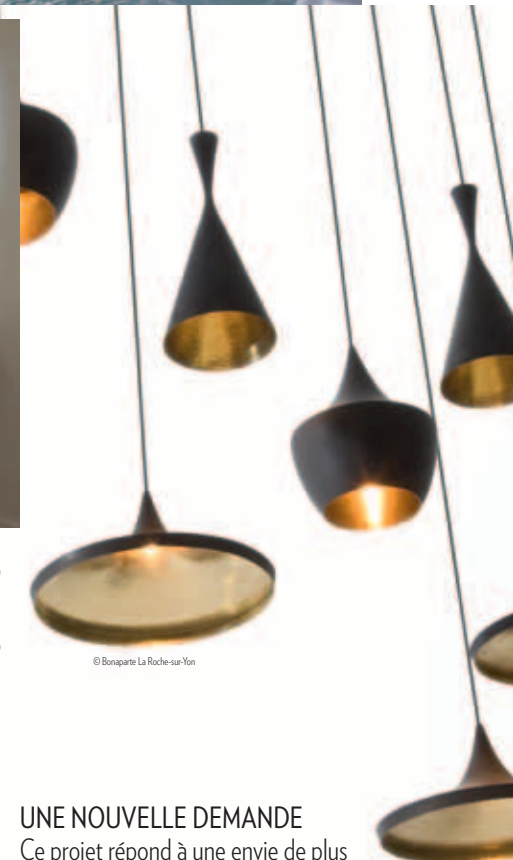
« I-Prestige est vraiment un appartement innovant. C'est le premier appartement témoin haut de gamme et high-tech de la région » ajoute Alain Duret. « Chaque futur propriétaire pourra venir piocher dans ce laboratoire, pour équiper son logement en fonction de ses envies et de ses besoins. Comme ici, dans notre nouvelle résidence "Le Haras" à La Roche-sur-Yon. »



Dans un esprit résolument contemporain, la cuisine Bulthaup s'intègre parfaitement au projet et proposera elle aussi des solutions connectées. Un espace personnalisable selon les besoins et envies des futurs acquéreurs.



DURET PROMOTEUR a fait appel aux décorateurs de l'agence BonAparte, assistés de Laurent Motte Architecte d'intérieur, pour concevoir éclairages et mobiliers en accord avec le style de l'appartement. Cela dans un esprit de cohérence et d'adaptation aux technologies utilisées.



© Bonaparte La Roche-sur-Yon

UNE NOUVELLE DEMANDE
Ce projet répond à une envie de plus en plus grandissante des propriétaires d'aller au-delà de l'habitat standard. Et de leur besoin de personnaliser de plus en plus leur logement. Pour aller encore plus loin dans le service, DURET PROMOTEUR a développé des partenariats avec la filière mobilier design pour offrir aux acquéreurs des solutions d'aménagement personnalisées.

Situé au sommet d'un immeuble intelligemment orienté pour optimiser les performances énergétiques, « I-Prestige » est complètement accessible aux personnes à mobilité réduite. Comme en témoigne la chambre, entièrement connectée et équipée de portes de placard électriques. Attenant à celle-ci, la salle de bain possède une douche sensorielle avec plafond-pluie et sèche serviettes design. Sur les murs, des carreaux de faïence de 2,50 m d'une seule pièce. En extension de l'appartement, deux terrasses sur lesquelles on retrouve entre autres une pergola bioclimatique, un espace sport et

détente avec spa et pelouse. Des extensions de l'espace habitable à l'esprit lounge, qui ouvrent la vue sur la campagne environnante et révolutionne la perception de la vie en appartement.

TOUS LES ACTEURS IMPLIQUÉS
Véritable appartement nouvelle génération, « I-Prestige » est un savant mélange entre matériaux haut de gamme et technologie. « La technologie y est omniprésente certes, mais nous nous sommes appliqués à la rendre le moins visible possible grâce au système over-intégration. » Pour cela, le promoteur a fait appel à Laurent

Motte, architecte d'intérieur et les décorateurs de l'agence Bonaparte, qui se sont eux-mêmes appuyés sur les compétences et le savoir-faire des acteurs locaux du bâtiment. L'appartement devant également servir à la formation des professionnels pour la pose et la mise en œuvre de ses nouveaux matériaux. « Tous les acteurs de la filière bâtiment sont impliqués » détaille Alain Duret. « Atlantic fournit les éléments d'énergie et de chauffage, K-Line est en charge des menuiseries extérieures et Point-P assure la formation des artisans pour la pose des matériaux. »

www.duret-promoteur.fr
Tél. 02 51 98 23 33