

... [Actualité] ...

# À quoi ressemblera le centre-ville demain ?

**C'est la question que nous avons posée à Luc Bouard, maire de La Roche-sur-Yon.  
Le centre-ville, pierre angulaire de l'activité économique,  
centre des déplacements, creuset des attentes...  
sera aussi la clé de l'attractivité de la future cité napoléonienne.  
Focus.**



© drone@ideclik.net



© drone@ideclick.net

La ville veut renforcer durablement l'attractivité du centre-ville, y compris les soirs et les week-ends.

**Quelle est l'ambition de la municipalité pour le centre-ville ?**

Nous décidons aujourd'hui du centre-ville pour les 30 années à venir, avec l'ambition de renforcer durablement son attractivité. Cela passe par la création de grands pôles - loisirs, alimentaire, numérique... - qui structureront le Pentagone demain. Cela signifie aussi la création d'un parcours, entre la gare et les halles, pour donner davantage de place aux déplacements doux (voir ci-contre). En 2016, l'équipe municipale présentera, de manière exhaustive, les orientations pour le centre-ville pour les cinq prochaines années. Les premières sont déjà en cours de réalisation avec les halles et Piobetta.

**Où en est-on pour le quartier des halles ?**

Cette première étape est en marche, avec la réalisation d'un diagnostic en concertation avec les commerçants. En décembre 2015, le scénario des halles sera arrêté et définira la transformation totale de ce quartier en un pôle dédié aux métiers de bouche. Les habitants y trouveront des commerces valorisés, de jolies terrasses de cafés et de restaurants, davantage de cheminements doux... Le projet est aussi de créer une vaste place piétonne propice à l'accueil d'événements et d'animations, afin de dynamiser la qualité de vie à La Roche-sur-Yon.

**Piobetta sera la deuxième étape de cette redynamisation...**

En complémentarité, Piobetta sera un îlot dédié aux loisirs. Sont déjà inscrits au projet un bowling, un laser game, un espace forme et bien-être ainsi qu'un parking public. L'idée est de renforcer l'offre d'activités particulièrement en soirée et en week-end. Le potentiel du site - voir encadré ci-contre - nous permet de prévoir d'autres aménagements, tels un cinéma et des logements de standing. Tout ceci sera connu au premier semestre 2016. Pour l'instant en décembre, les candidatures des promoteurs ou investisseurs sont à l'étude. Le projet suivra son cours jusqu'à son achèvement programmé en 2018.



© drone@ideclick.net

La place des halles sera le prochain aménagement de la Ville et sera dédiée aux métiers de bouche, aux cafés et aux restaurants.

**Piobetta : un îlot dédié aux loisirs. Sont déjà inscrits au projet un bowling, un laser game, un espace forme et bien-être et un parking public.**

**L'îlot Piobetta en chiffres**  
4 347 m<sup>2</sup> de superficie  
1905 : c'est la date de construction de l'ancien collège en bordure de la place Napoléon et de la rue Foch.  
3 niveaux composés de salles de classe, des locaux administratifs, un restaurant scolaire et une salle de sport en sous-sol.  
10 000 m<sup>2</sup> de potentiel constructible.



© Ville de La Roche-sur-Yon

**Le patrimoine napoléonien aura toute sa place dans cette modernisation ?**

Oui. D'autant plus qu'il reste peu d'éléments remarquables du patrimoine à La Roche-sur-Yon. À nous de veiller sur leur préservation et leur valorisation. Les façades napoléoniennes sont d'ailleurs l'un des éléments clés de l'attractivité de l'hyper centre.

**D'autres îlots sont amenés à être transformés dans la foulée...**

Bien sûr. Nous avons des surfaces bientôt disponibles à la Poste, dans la galerie Bonaparte ou encore le quartier de la gare... Les réserves foncières de La Roche-sur-Yon sont une vraie opportunité pour l'implantation des équipements dont elle a besoin : le conservatoire, la nouvelle salle de musiques actuelles, la future bourse du travail, la cité

numérique, une résidence pour seniors ou encore le groupe scolaire Montessori... en plus de bâtiments emblématiques à restaurer comme le musée ou l'hôtel de ville. Tout ceci est un « jeu de dominos » pour lequel nous devons avoir une vision d'ensemble. Là encore, un bureau d'études est au travail pour intégrer ces perspectives d'aménagement dans le plan de référence de la ville.

**DÉPLACEMENTS DOUX : UN MAILLAGE À RENFORCER**



**C'est une étude qui le démontre : seuls 2 % des habitants de La Roche Agglo enfourchent régulièrement leur vélo sur le territoire.** Or bien souvent, pédaler permet de gagner du temps... tout en gardant la forme ! Pour stimuler la pratique du deux-roues, la Ville de La Roche-sur-Yon souhaite poursuivre le maillage des pistes cyclables pour irriguer le cœur de ville autour de la place Napoléon, jusqu'aux liaisons interquartiers. Dans la foulée du chaudiou (chaussée à circulation douce) inauguré en septembre 2015 dans le quartier Vallée Verte - Liberté, d'autres aménagements suivront : en 2016, les rues Kepler et Gîte-Pilorge seront dotées de pistes cyclables dans la continuité de la rue Halley. Et les liaisons douces seront systématiquement intégrées dans les projets de rénovation du centre-ville.